Boletín Informativo

LUZ VERDE

BOLETÍN No 7 MACROPROYECTO URBANO MEJORAMIENTO INTEGRAL BARRIO MORAVIA DICIEMBRE DE 2004

Las posibilidades de cambio están en moravia , en sus habitantes y en el área de influencia .con el apoyo Gubernamental, los sectores privado, social , académico y la gestión nacional e internacional

EDICIÓN

Medellín Diciembre 2004
Dirección. Convenio 256 de 2002
Municipio de Medellín- Tel. 3855516
Universidad Nacional Tel. 4309424

INTERVENTORÍA
Planeación Municipal,con la participación de la Escuela de Urbanismo de la facultad de Arquitectura de La Universidad Nacional

EDICIÓN:
Escuela de Urbanismo

Preprensa e impresión:
Casa Editorial El Mundo

CONTENIDO

PRESENTACIÓN 2
CÚALES PROYECTOS INCLUYE EL MACROPROYECTO ? 4
BUENA ESA..... 5
EL CENSO 6
LOS ACUERDOS URBANOS 7
SÍNTESIS DE LOS ACUERDOS URBANOS 8
PARA TENER EN CUENTA..... 10
DESDE LA UNIVERSIDAD..... 12
ENCUENTRA LAS PALABBRAS 13
SALUDO DE LA GERENCIA 14
GLOSARIO 15

PRESENTACIÓN

MORAVITAS, finaliza el año 2004, es buen momento para hacer balances, ¿Qué logramos en nuestro proyecto colectivo de mejoramiento integral en el barrio Moravia con sus sectores El Bosque, La Montaña, Moravia, El Oasis Tropical y La Herradura?.

El Macroproyecto está incluido en el Plan de Desarrollo 2004-2007 "Medellín, Compromiso de toda la Ciudadanía", adoptado por el Acuerdo 03 del 8 de junio de 2004. La "Intervención Integral en Moravia" es un proyecto estratégico de la ciudad. Contamos con voluntad política, compromiso y entusiasmo para trabajar juntos en la consecución de los objetivos de mejoramiento propuestos.

El convenio entre el Municipio a través de Planeación con la Universidad Nacional, entregó los resultados esperados:

- Actualizados 1.038 predios del barrio y realizado el estudio jurídico de los títulos, nos permite emprender las actividades de legalización y titulación de predios.
- Definido el perímetro de riesgo físico ambiental, delimitadas las áreas que no son aptas para la localización de viviendas.
- Actualizado el diagnóstico del espacio público 2001-2003
- Acordado el proyecto urbano que orientará el mejoramiento, la regularización urbanística y permitirá la legalización del barrio.

- Formulados los proyectos estratégicos de inversión, para ejecutar el mejoramiento en el espacio público, vías, quebradas, cerros, equipamientos en salud, educación, comunitarios, como, el fortalecimiento socioeconómico y sociocultural para el desarrollo humano de los habitantes.

- Logramos una dinámica de discusión, participación y concertación permanente en las Asambleas por sectores, la Asamblea Barrial con las 23 organizaciones comunitarias, los promotores y promotoras del desarrollo, los comités de comunicaciones, de comerciantes, de espacio público, mujeres y hombres del barrio comprometidos en la construcción de los Acuerdos Urbanos que dieron vida a los proyectos de inversión que ejecutaremos a partir de 2005 con el compromiso de todos y todas.

- Editamos los boletines Luz Verde, números 4, 5, 6 y 7.

Reconocimiento merecido tiene la Universidad Nacional por su compromiso con las comunidades y responsabilidad social con el desarrollo de los objetivos que nos trazamos mediante el convenio 256 de 2002.

Disponemos de los contenidos fundamentales del Plan Parcial que será nuestra "carta de navegación" hacia el mejoramiento colectivo

Definimos la estrategia institucional para garantizar el trabajo permanente, la coordinación y articulación con la Administración Municipal en la ejecución del Macroproyecto, ya está instalada y trabajando la Gerencia Social del Macroproyecto, le dimos la bienvenida en Asamblea Barrial del 17 de noviembre.

Con compromiso, dedicación y responsabilidad, logramos un ambiente de relaciones cordiales en los procesos de análisis y comprensión de la realidad del barrio en la ciudad para llegar a los ACUERDOS que nos guiarán a un mejor presente y a futuros deseados y posibles.

RECONOCIMIENTO MERECIDO A TODOS Y TODAS LAS PARTICIPANTES DE LAS ASAMBLEAS DE LOS SECTORES, COMITÉS, ASAMBLEA BARRIAL, ADMIRABLES DISCUSIONES EN LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ACUERDOS COLECTIVOS QUE ORIENTARÁN

LA EJECUCIÓN DEL MACROPROYECTO POR EL BIEN COMÚN ¡FELICITACIONES¡

Un fraternal abrazo de navidad y los deseos por un mejor vivir en nuestra ciudad

MARÍA VICTORIA RIVERA MONTOYA

Planeación Municipal

¿Cuáles proyectos incluye EL MACROPROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE MORAVIA ?

CONSTRUCCIÓN Y ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA Y USADA DE INTERÉS SOCIAL TIPO 1, PARA GRUPOS FAMILIARES ASENTADOS EN LAS ZONAS DE ALTO RIESGO NO RECUPERABLE DEL BARRIO MORAVIA. Sectores: El MORRO DE BASURAS, EL OASIS TROPICAL (montaña de escombros), La Herradura (retiro de quebrada) y población afectada por proyectos de reordenamiento urbano-" INTERVENCIÓN INTEGRAL EN MORAVIA"	$ 58.119.884.466
GENERACIÓN, RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL BARRIO MORAVIA Y SU ÁREA DE INFLUENCIA	$ 51.120 .168.789
LEGALIZACIÓN INTEGRAL DE PREDIOS EN EL BARRIO MORAVIA 2005-2009 "Reconocimiento de títulos de propiedad, edificaciones y reglamentos de propiedad horizontal "	$ 9.349.277.000
FORTALECIMIENTO DEL TEJIDO PRODUCTIVO DEL BARRIO MORAVIA 2004-2007	$ 3.910.767.000
MEJORAMIENTO DE LA SALUD SEXUAL Y REPRODUCTIVA DEL BARRIO MORAVIA 2005-2007	$ 201. 275. 000
COMUNICACIONES PARA EL DESARROLLO SOCIOCULTURAL DEL BARRIO MORAVIA 2005-2007	$ 318.750.000
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL BARRIO MORAVIA 2008-2011	$ 25. 711.000.000

COSTOS ESTIMADOS A LA FECHA

COSTOS ESTIMADOS TOTALES: $148.731.122.255

Todos los proyectos tuvieron su origen en los diferentes estudios de soporte y en el proceso participativo. Tienen incorporados los aportes y fueron presentados y evaluados en las asambleas barriales

Buena Esa...
DE LA ASAMBLEA BARRIAL

Para felicitar al grupo permanente participativo de representantes de organizaciones, promotores y promotoras del desarrollo del macroproyecto integral de moravia y su área de influencia.

El día 25 de Agosto de 2004: Judy Echavarría, Héctor Alvarez, Luz Mila Hernández, Ana Lucía Araque, Augusto Ramírez, Jorge Sánchez y Carlos Bedoya, presentaron a las organizaciones vecinas y a las personas destacadas del área de influencia barrial y organizativa un resumen del proceso participativo que logró la formulación del Macroproyecto de Moravia. Este evento significativo para Moravia, la comuna 4 y la Ciudad, se desarrolló en el AUDITORIO DEL JARDÍN BOTÁNICO.

Dichas personas mostraron su capacidad de expresión, de entendimiento y comprensión del Macroproyecto. También mostraron las formas y medios de llegar a los acuerdos y recibieron la admiración y reconocimiento de los asistentes por los comentarios recibidos, por Planeación Municipal y por la Universidad Nacional.
Se hicieron presentes representantes de Las Juntas de Acción Comunal de Campo Valdés, Palermo, San Isidro, los Alamos, Miranda y Sevilla.

Por las Iglesias asistieron representantes de Cristo Sacerdote, Divino Niño Jesús, y San Esteban.

Por las Escuelas y Colegios. La Javiera Londoño, Juán del Corral, la Albernia, San Juán Bosco, Liceo Gilberto Alzate Avendaño, Sofía Ospina de Navarro, San Agustín, María Claret y Colegio Francisco Miranda.

Personas invitadas que asistieron: Estella Pemberty, Benony Jiménez, Juán Carlos Lopez, Willian Mejía, Carlos Muñoz, Anibal Zambrano, Edwin Florez, Gloria Mesa, Présbitero Carlos Muriel, Jhon Jairo Pérez, Nelly Moreno, Elena Bonilla, secretaria COIC, Danilo Brand, Ruby Torres, Ligia Vanegas, Luz Estella Gómez.

Otras organizaciones: Asociación de talleres Miranda, Coraje, Coomerca, Corporación Convivamos, Cofema (Moravia), Corporación Primavera (San Pedro) y la Cooperativa Recuperar.

Gracias al Jardín Botánico y a los(as) asistentes al evento. No será el último que se haga .

EL CENSO

Primera Actividad De Ejecución Del Proyecto De Reasentamiento

Los días 28 y 29 de Noviembre de 2004 se realizó el censo de población y edificaciones en alto riesgo no recuperable y en las áreas afectadas por distintos factores como retiro de quebradas y ordenamiento del territorio

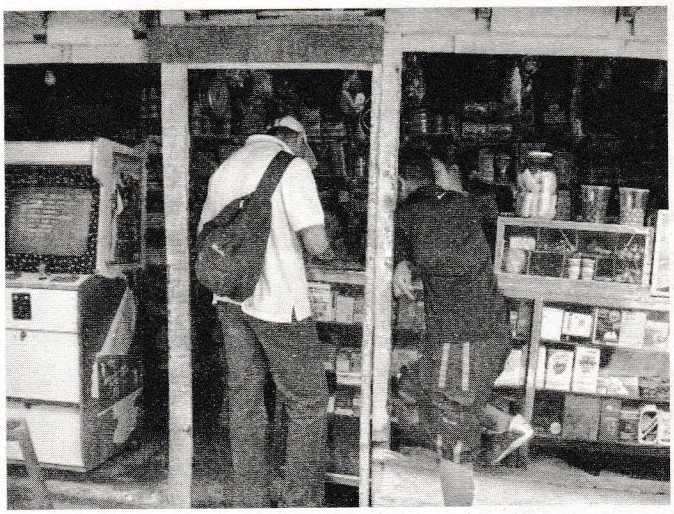
El censo es un instrumento de información para la toma de decisiones de la población a reasentar .El censo se utilizará por la Administración Municipal para saber cuales son los grupos familiares que tienen derecho a estar incluidos en proyectos de vivienda de interés social tipo 1, a identificar la población mas vulnerable, y las soluciones de vivienda a las que aspiran los grupos familiares para perfeccionar los proyectos que se van a realizar.

Las decisiones que se toman son el resultado de comparaciones y análisis con la información de años anteriores, las fotografías aéreas, los planos existentes y la legislación vigente. Quiere decir que este censo no es la única fuente de información que hay varias bases de datos y formas complementarias de verificar la veracidad de la información existente.

El censo fue realizado por el Centro de opinión de la Universidad de Antioquia (CEO). Y contratado por la Secretaria de Desarrollo Social. Los resultados se reciben el 31 de Marzo de 2005.

292 personas hablaron con los grupos familiares y registraron la información que estos suministraron

Los promotores y promotoras del desarrollo cooperaron voluntariamente para que no se quedara sin censar ningún grupo familiar, vivienda o edificación. Su apoyo fue fundamental para la orientación de las direcciones y la localización precisa de las viviendas.



LOS ACUERDOS URBANOS

En el Boletín Luz Verde Numero 5 de Marzo de 2004 en las páginas 4 y 5 se detallaron los 39 acuerdos preliminares del Macroproyecto Urbano de Mejoramiento Integral de Moravia y en la página 11 del glosario se afirma que " los días 15 y 18 de diciembre de 2003" en la asamblea barrial se unificó el pliego de acuerdos de los cuatro sectores: Moravia, el Bosque, el Morro y el Oasis Tropical, para ser tenidos en cuenta por la Administración Municipal.

Desde que se pactaron los acuerdos comunitarios se convirtieron en un referente obligado de la formulación de los proyectos y en general de las relaciones desde Planeación Municipal con la comunidad..

Entre el 8 de Septiembre y el 4 de Octubre, los acuerdos preliminares fueron evaluados desde los siguientes puntos de vista: Acuerdos cumplidos y su respectivo soporte, Acuerdos definitivos y su soporte, Acuerdos inconvenientes para corregir y Acuerdos, acuerdos repetidos.

Por medio de talleres, trabajo en grupos, lectura oral de los acuerdos, deliberación, defensa de argumentos, y debate de uno a uno de los acuerdos preliminares, se llegó por aproximaciones sucesivas a 12 acuerdos comunitarios. Estos acuerdos fueron presentados, en asamblea barrial, al grupo de funcionarios(as) de la Administración Municipal que instaló el equipo gerencial social en Moravia.

A continuación se presentan los 12 acuerdos que sintetizan parte sustancial de la deliberación del proceso participativo en Moravia a la fecha.

Desde que se pactaron los acuerdos comunitarios se convirtieron en un referente obligado de la formulación de los proyectos

ACUERDOS

1. ACTUALIZACIÓN PARTICIPATIVA Y CONCERTADA DEL DIAGNOSTICO
2. DETERMINACIÓN DE LOS CRITERIOS PARA LA LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS
3. INTEGRACIÓN DE LOS LIDERAZGOS COMUNITARIOS
4. DESARROLLO Y REALIZACIÓN DE UNA ESTRATEGIA DE COMUNICACIONES DEL PROCESO QUE SOCIALICE EL CONOCIMIENTO SOBRE LA REALIDAD DEL BARRIO Y LA CIUDAD
5. INTERCAMBIO Y ANÁLISIS DE OTRAS EXPERIENCIAS PARA ENRIQUECER LAS PROPUESTAS Y PREVENIR EQUIVOCACIONES
6. MEJORAMIENTO DE LA CONVIVENCIA FAMILIAR, VECINAL Y LA SALUD SEXUAL Y REPRODUCTIVA A TRAVÉS DE LA CAPACITACIÓN Y EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIOCULTURAL

Síntesis
DE LOS ACUERDOS URBANOS
MACROPROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL EN

URBANOS

REASENTAMIENTO Y ESTABILIZACIÓN INTEGRAL DE LA COMUNIDAD. SENSIBILIZACIÓN E INTEGRACIÓN SOCIAL CON COMUNIDADES 7

CONSOLIDACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LUGARES, EJES Y CENTRALIDADES:
Erradicación del riesgo físico y ambiental.
Unidades de paisaje (recuperación de cerros)
Mejoramiento de las zonas deportivas .
Reordenamiento concertado de las actividades que se desarrollan en el espacio público 8
Recuperación de áreas ocupadas de espacio publico
Integración y Mejoramiento de los Ejes Comerciales existentes
Diseño y construcción de una red de senderos del espacio publico

CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO MUNICIPAL 12 DE 1985, EN CUANTO AL RECONOCIMIENTO DE LOS BONOS DE AYUDA MUTUA:
Recuperación de la memoria colectiva de los Bonos de Ayuda Mutua. 9
Reconocimiento del valor actual de los bonos de ayuda mutua. Al salario Mínimo vigente(Moravia y el Bosque)

DESARROLLO CONCERTADO DEL MACROPROYECTO:
Identificación de temas estratégicos de interés general.
Análisis compartido de posibles soluciones
Formulación y diseño de los perfiles de los programas y los proyectos.
Focalización y priorización de las inversiones del desarrollo. 10
Trabajo en red entre sectores e instituciones
Valoración de la viabilidad social, cultural, económica, territorial, ambiental, institucional y de la y y y sostenibilidad

FOMENTO Y MEJORAMIENTO DE LA ECONOMÍA DE CENTRALIDAD POPULAR FACTORES CRÍTICOS A CONSIDERAR: desempleo, autoempleo, rebusque, caridad pública, subempleo, invasión del espacio público, ingresos inestables menores al mínimo legal. La intervención debe contener una estrategia económica que evite el endeudamiento y garantice la permanencia 11

CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO MUNICIPAL 12 DE 1985, EN CUANTO AL RECONOCIMIENTO DE LOS BONOS DE AYUDA MUTUA:
Recuperación de la memoria colectiva de los Bonos de Ayuda Mutua. 12
Reconocimiento del valor actual de los bonos de ayuda mutua. Al salario Mínimo vigente(Moravia y el Bosque)

PARA TENER EN CUENTA...

1. CON RELACIÓN AL PROYECTO DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN :

Son legalizables 3667 predios de los 5300 existentes. Estos predios están localizados en los sectores de El Bosque, La Playa, San Nicolás, Milán 2, el Hueco, Los Llanos, Moravia y Fidel Castro. Se descartan aquellos predios afectados por proyectos viales y otras afectaciones. Se legalizarán construcciones, que tengan tanto usos residenciales como comerciales que sean compatibles con el uso predominante residencial del barrio y que cumplan con las normas urbanísticas y de construcción que determine el plan parcial, acordes con la realidad del barrio.

La protección a moradores se manifiesta en la búsqueda permanente de afectar el mínimo número de predios posible y en el reconocimiento de derechos de los moradores afectados, previa verificación.

2. LAS INVERSIONES que se hacen comprando lotes y construcciones, mejorando o ampliando edificaciones, en el Morro de basuras de Moravia y en el cerro de escombros del Oasis Tropical, como se viene informando desde junio de 2003 no son inversiones productivas. De no ser absolutamente necesarias para protegerse del agua y de la inestabilidad de la estructura.
No pierda su inversión. Absténgase de negociar□□□.

3. SI VA A MEJORAR SU VIVIENDA, porque no se encuentra en alto riesgo , no se acose. Espere el primer semestre de 2005 las normas de construcción que regirán para Moravia, para que logre de una vez la legalización de su construcción.

4. Entre el 20 de diciembre y el 11 de Enero de 2005 el equipo gerencial suspenderá las actividades laborales en el barrio Moravia. Son varias las razones: es tiempo de vacaciones en el Municipio de Medellín, tiempo de fiestas y de trabajo intenso en la comunidad y también de descanso para nosotros(as).

5. LA OFICINA DE LA GERENCIA del Macroproyecto estará localizada provisionalmente en el 2. piso de la inspección de policía del Bosque. En este momento se le están haciendo adecuaciones.
Oigase bién ... Llegaremos con las pilas reforzadas.

Aprovechemos todos este descanso. Es merecido¡¡¡¡¡¡¡¡¡¡

Estamos trabajando el primer proyecto de reasentamiento de población, por un convenio entre la Secretaría de Hacienda y METROSALUD, Secretarías de Desarrollo Social, Salud, Solidaridad y Planeación, con el

comité de comunicaciones y las 25 familias que viven en la manzana 20, donde esta localizado y se reconstruirá El Centro de Salud. Realizamos el censo y preparamos el proceso de construcción concertada del reconocimiento de las soluciones de vivienda y demás derechos adquiridos por los habitantes.

Con la Secretaría de Desarrollo Social y La Universidad de Antioquia, realizamos el censo de población, viviendas y otras edificaciones localizadas en zonas de riesgo y áreas comprometidas para el mejoramiento de los espacios públicos y colectivos, la información que obtuvimos, nos permitirá de acuerdo con nuestros derechos y deberes, programar los proyectos de reubicación de las viviendas. Ya se hizo un convenio con la Universidad Nacional para el diseño del primer proyecto de vivienda al frente de El Oasis Tropical y será la Empresa de Desarrollo Urbano "EDU", por medio de otro convenio con la Secretaría de Desarrollo Social, la encargada de ejecutar la construcción, además de comprar otros predios y viviendas usadas para el reasentamiento.

DESDE LA UNIVERSIDAD...

La Universidad Nacional de Colombia con sus ESCUELAS DE URBANISMO Y ARQUITECTURA de la sede Medellín, tuvo el interés y la oportunidad de participar activamente en el Convenio 256 de 2002 con el Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Medellín, en el barrio Moravia. Esta participación ha significado mucho para la vida académica y reflexiva que la Universidad realiza sobre la ciudad y particularmente sobre los asentamientos populares.

Queremos hacer público y sincero reconocimiento a la comunidad de Moravia, representada por los promotores y promotoras del desarrollo y los(as) representantes de las organizaciones que han estado presentes a lo largo de este intenso proceso, ahora que el Convenio ha finalizado y la fase de ejecución del Macroproyecto está garantizada a través de la Gerencia Social recién nombrada por el Municipio, por medio de la Secretaría de Desarrollo, institución que reúne el mayor número de competencias relacionadas con los proyectos estratégicos de Moravia.

Haber sido partícipes de la formulación del Macroproyecto Urbano de Moravia, enriqueció profundamente y sin duda alguna, nuestras formas de hacer, pensar y sentir la ciudad y nos permitió comprender las diferentes maneras y estrategias de los habitantes para habitar su barrio dentro de la estructura urbano regional de la ciudad y del país. Las políticas de intervención en la ciudad dentro de la diversidad institucional también han contribuido a la producción y reproducción de este tipo de hábitat en las zonas de alto riesgo.

Esta experiencia vital y de trabajo, nos compromete en la profundización y difusión de estos aprendizajes sobre las formas de su construcción física y sociocultural, con la ciudad, y las nuevas generaciones. Los estudiantes ya están recibiendo y recibirán, de parte nuestra, formación y conocimientos que se derivan de las valiosas manifestaciones de esta práctica. Ya han empezado a asombrarse y a reconocer los productos de conocimiento y las experiencias que contribuyen a sostener el espíritu investigativo e innovador de sus profesionales y su compromiso social.

Valorar el saber popular, la función pública del urbanismo, la responsabilidad de los funcionarios(as) y las instituciones que tienen influencia en el hábitat popular abre nuevas perspectivas en la investigación urbana en sentido amplio. Comprometen nuestros esfuerzos de conocimiento y la búsqueda de nuevos enfoques y propuestas que influyan en el pensamiento sobre el urbanismo, la ciudad y lo popular.

Nora Elena Mesa Sánchez, Coordinadora del Convenio, Universidad Nacional

ENCUENTRA LAS PALABRAS

ENCUENTRA ALGUNAS DE LAS PALABRAS QUE SON UNA REALIDAD EN MORAVIA

A	S	E	D	R	F	YT	U	D	E	R	E	C	H	O	S
J	U	I	K	O	L	P	Ñ	T	D	S	A	Q	Q	A	S
E	R	N	A	V	I	D	A	D	E	C	T	E	R	S	S
W	Q	W	C	R	T	Y	I	K	D	F	G	J	Y	U	I
G	A	C	U	E	R	D	O	S	U	R	B	A	N	O	S
E	R	T	Y	G	N	Q	W	E	C	R	T	Y	C	I	O
R	Z	A	S	D	F	S	G	H	A	J	K	L	E	O	P
E	X	C	V	B	N	M	A	K	C	L	H	J	N	G	F
N	D	E	R	E	C	H	O	S	I	H	F	F	S	S	E
C	E	N	S	O	D	E	R	F	O	Y	H	J	O	I	K
I	O	I	H	C	E	R	E	D	N	E	R	D	N	E	C
A	O	M	A	C	R	O	P	R	O	Y	E	C	T	O	M
D	S	Z	S	X	D	X	D	F	V	G	V	G	N	J	M
F	G	H	J	K	L	Ñ	O	I	U	Y	T	R	E	W	W
A	S	A	M	B	L	E	A	B	A	R	R	I	A	L	D
O	I	L	S	E	U	R	A	B	U	J	B	M	A	S	A

1 ACUERDOS URBANOS
2 GERENCIA
3 EDUCACION
4 MACROPROYECTO
5 CENSO
6 DERECHOS
7 ASAMBLEA BARRIAL
8 NAVIDAD

SALUDO DE LA GERENCIA

El pasado 17 de noviembre fuimos presentados ante la comunidad de Moravia las personas a las que se nos ha encomendado la misión de orientar el desarrollo del Macro proyecto desde la Gerencia que la Administración ha creado para que se haga cargo de esta gran responsabilidad.

La impresión de estar de nuevo en Moravia fue grande para quienes tuvimos la oportunidad de conocer lo que era Moravia hace 20 años El Llano, Moravia, El Bosque, La Montaña□: las inundaciones, las aguas negras corriendo por las calles destapadas, el estado precario de las viviendas en su mayoría de un piso, los caños taponados y la montaña de basura....y encontrarnos hoy en día con un barrio o un conjunto de barrios muy consolidados, con edificaciones en varios pisos, con una actividad comercial intensa, servicios públicos completos en buena parte del barrio, instalaciones educativas y lo más interesante, una comunidad organizada en una gran diversidad de organizaciones dispuestas a trabajar por el mejoramiento de la calidad de vida.

La conclusión a la que uno llega al comparar ese pasado con lo que se vive en el presente, es que si bien se ve la mano del Estado en algunos de estos factores de progreso que se percibe en los barrios, el mayor aporte al desarrollo en estos 20 años lo ha hecho la comunidad, y por otra parte que es hora de que esta deuda del gobierno Municipal, de las otras entidades del Estado del nivel metropolitano, regional y nacional y de la sociedad en general, hagan su aporte para que Moravia pueda dar el paso definitivo a la superación de los múltiples problemas que aún le quedan por superar.

Resolver las pésimas condiciones de riesgo y ambientales que padecen a diario los pobladores localizados en el Morro y el Oasis, mejorar la oferta de servicios y equipamientos colectivos hoy deficitarias para toda la comunidad residente, abrir oportunidades de desenvolvimiento económico y social, producir un mejoramiento de la calidad de vida en general a toda la población, la legalización y titulación de los predios, integrar a Moravia definitivamente al desarrollo de la ciudad, etc. son el tipo de tareas que la gerencia debe emprender y desarrollar en los próximos tres años.

Afortunadamente la Administración Municipal ha hecho de este propósito uno de sus programas estratégicos del Plan de Desarrollo al adoptar Macroproyecto de Moravia, el cual debemos estar seguros que será un hecho muy positivo para los Moravitas y para la ciudad en general, gracias a que contaremos con el apoyo decidido de la comunidad, del gobierno local como un todo, de las demás entidades publicas, del sector privado, de las organizaciones no gubernamentales, y esperamos que también de la cooperación internacional.

GLOSARIO

PROYECTO:

Un proyecto es una idea que empezó a hacerse realidad para resolver problemas y proponer soluciones a los mismos.

Es también un trabajo riguroso para concretar propósitos, fines y objetivos en relación con una población determinada. En este caso los habitantes del barrio Moravia.

En el proyecto se incluye la información disponible y lo mas precisa posible relacionada con la población, los beneficios que recibe, los productos y servicios que se van a producir, los tiempos de duración, los recursos necesarios, las fuentes de financiación, los cronogramas de ejecución, los responsables y los criterios de actuación.

Puede decirse que el proyecto se plasma en un documento, pero no es el documento solamente. Porque en esencia se trata de un sistema de relaciones entre la población, las organizaciones, los promotores y promotoras del desarrollo, las instituciones y las entidades financiadoras y acompañantes del proceso que se comprometen de múltiples maneras para alcanzar los resultados esperados y acuerdan previamente los alcances y formas de hacer la evaluación , el seguimiento y sostener el impacto social.

META:

Es la cantidad de un bién o un servicio que se espera alcanzar en un tiempo determinado, a unos costos estimados con anterioridad.

Las metas deben estar acordes con los estándares de la sociedad, deben ser realistas y verificables y en general, es deseable que se den innovaciones en su proceso de ejecución.

RELACIÓN COSTO BENEFICIO:

En los proyectos sociales la relación costo beneficio se entiende como el criterio de evaluación más importante a la hora de evaluar la viabilidad, bondad o conveniencia de emprenderlos.

Muestra la eficiencia que tendrá la inversión social en un territorio determinado y para una población específica. O lo que es equivalente a la capacidad que tiene un proyecto de convertir en bienes y servicios la inversión que se requiere asignar. Es decir costo por unidad producida.

SOSTENIBILIDAD:.

Como su nombre lo dice, se trata de mantener en el tiempo los cambios que se han producido en un grupo humano, en las infraestructuras de un barrio o en las relaciones sociales.

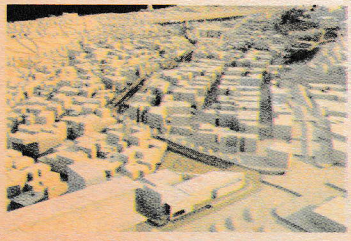
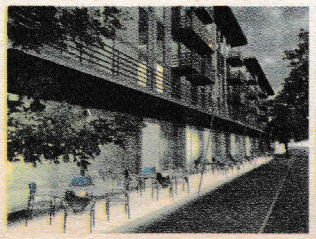
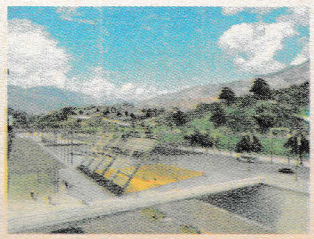
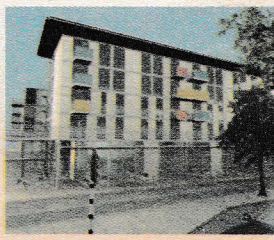
Hacer sostenible un proyecto quiere decir que la inversión que se asigna no se pierde en un tiempo determinado. Por esto es necesario garantizar la calidad de los productos y el compromiso de la comunidad para usar, cuidar y valorar las inversiones que se hacen.

De la misma manera que se demandan bienes y servicios que contribuyan a la equidad y la redistribución del ingreso, la Municipalidad y la sociedad demandan a sus habitantes un esfuerzo equivalente en el cuidado y la defensa de lo público.

En Moravia la sostenibilidad se relaciona con la capacidad que tiene el Macroproyecto, el Plan Parcial y la misma comunidad de contribuir a que las generaciones futuras permanezcan en este lugar estratégico, con mejores condiciones de vida que las generaciones anteriores. En este caso la inversión en educación, el acompañamiento sociocultural y la movilidad socioeconómica son condiciones basicas para lograrlo. Igualmente se considera sostenible la inversión en el reasentamiento si se tiene la capacidad para que no habite más población en el cerro de basuras y en el cerro de escombros.

LUZ VERDE

DICIEMBRE DE 2004

Alcaldía de Medellín
Planeación Municipal

Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín
Facultad de Arquitectura
Escuelas de Arquitectura y de Urbani